

CERERE  
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/Localitatea* <b>COVASNA / BODOC</b>	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență*
Primăria*comunei Bodoc	Nr./data <b>1./18.01.2016</b>
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea* <b>COȘA-BURCĂ ELENA</b>	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare*



**Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,**

- (\*) Subsemnatul/Subsemnata, **MALNĂȘI MATILDA** și **VINKLER AURELIA**  
CNP ..... proprietar, identificat/identificată cu C.I. seria **IKV** nr. ....  
născută(de) la **Cheroghele**, data și locul nașterii .....  
localitatea **ZALAN**, județul/țara **COVASNA**.
- (\*\*) cu domiciliul în: localitatea **ZALAN**; Sf. Gheorghe, str. .... nr. ....  
bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul **COVASNA**, codul poștal ..... țara .....  
telefon ..... fax ..... email .....
- (\*\*) reședința în România (dacă este cazul):  
localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....
- (\*\*\*) **MALNĂȘI MATILDA**  
CNP/CIF ....., în calitate de **IMPUTERNICITĂ** conform **PROCUREI**  
localitatea **ZALAN**, str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul **COVASNA**, codul poștal **7**, telefon ....., fax ....., e-mail .....

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari"

.....

.....

.....

2. Din categoria "arendași" **NYERGES TIBOR**

3. Din categoria "proprietari vecini" **DOBREICA JÁNOS; DOBREICA LAJOS**

4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de **0,77** ha situat în extravilanul localității **ZALAN**, identificat cu număr cadastral **24533**, înscris în cartea funciară nr. **24533** a localității **ZALAN** care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da [...] Nu [];

- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu [];

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare\*1)

1. CF
2. CERTIFICAT MOSTENITOR
3. TP + CERTIFICAT FISCAL
4. CI PROCURĂ

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

MALINASI MATILDA  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data 19.01.2017

\*1) - copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);

- extras de carte funciară de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciară al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;

- în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- alte documente doveditoare, după caz.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.

- Câmpurile notate cu (\*) se completează de către proprietar.

- Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

- Formular pentru persoane fizice -

### OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata\*1). MALNASI MATILDA și SINKLER AURELIA  
CNP ....., comunicare în: localitatea ZALAN  
str. .... nr. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul  
COVASNA, codul poștal ....., e-mail ....., tel. ....  
vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,77 (ha), la prețul de  
5000 ciocni cu lei (lei)\*2)

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorია de folosință *3) (**)	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul*	Suprafața (ha)*	Număr Cadastral (**)	Număr De Carte Funciară (**)	Număr Tarla/Lot (**)	Număr Parcelă (**)		
Se completează de către Vanzător	<u>ZALAN</u>	<u>0,77</u>	<u>24533</u>	<u>24533</u>	<u>31</u>	<u>5703/36</u>	<u>A</u>	
Verificat primărie*	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzător/Împuternicit,

MALNASI MATILDA  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura .....

L.S.

Data 19.01.2017



Județul COVASNA	Registrul de evidență*
Comuna BODOC	Nr. 1/ 19.01.2017

**LISTA**  
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de  
preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de D-na MALNASI MATILDA și D-na VINKLER AURELIA, în calitate de vânzătoare, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

**1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată:**

Nr. crt.	Nume și prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoana juridica /juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridical, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliul/resedinta/sediu
1		
2		

**2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată**

Nume și prenume arendaș	NYERGES TIBOR
Domiciliul/sediul	ZĂLA.., -

**3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată**

Teren	TARLA 31, PARCELA 570/3/36
Nume și prenume/denumire vecin	1. N: DOBRICA JANOS 2. E: DRUM 3. S: DOBRICA LAJOS 4. V: DRUM

**4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului**

Primar,  
FODOR IS



Secretar primărie,  
COȘA-BURCĂ Elena



ROMÂNIA  
JUDEȚUL COVASNA  
COMUNA BODOC  
PRIMARIA



527035 Bodoc  
Str.Principală, nr.65  
Jud.Covasna

Nr.telefon:  
Nr.fax:  
E-mail:  
www.bodok.ro

0267-353447.  
0267-353447.  
bodoc@planet.ro

Nr. 341/19.01.2017

Ind. Dos.II/C/20

## PROCES-VERBAL DE AFIȘARE

Incheiat azi, 19.01.2017, cu ocazia afișării :  
- OFERTEI DE VÂNZARE NR. 1/19.01.2017;  
- LISTEI PREEMTORILOR NR. 1/19.01.2017.

In conformitate cu prevederile art. 6 alin.2 din Legea nr. 17/2014 și a art. 3 lit.c) și d) din O .M.A.D.R. nr. 719/2014,

Azi, 19.01.2017, am procedat la afișarea pe panoul din incinta sediului Primăriei Comunei Bodoc, din Loc. Bodoc, nr. 65, jud. Covasna, și pe site-ul instituției [www.bodok.ro](http://www.bodok.ro) , a :

- **Oferta de vânzare teren nr. 1/19.01.2017** depusă de D-na MALNASI MATILDA și D-na VINKLER AURELIA;
- **Lista preemtorilor nr. 1/19.01.2017;**

SECRETAR,  
COȘA-BURCĂ Elena

